

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 62, КОРПУС 4 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Омск

23 июня 2025 года

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ООО «УК Берег-3 Центральный», ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914).

Дата проведения очного обсуждения: 03 апреля 2025 года.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица Звездова, д.62, корп.4 (подъезд 2).

Время начала очного обсуждения: 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения и приема решений: 03 апреля 2025 года в 19 часов 30 минут.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 22 июня 2025 года в 20 часов 00 минут.

Место приема бланков решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: бланк решения необходимо сдать в помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1.

Подсчет голосов состоялся: 23 июня 2025 года в 19 часов 00 минут в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **5 644,17 кв. м.**

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **4 598,27 кв.м.**, что составляет **81,47 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросу повестки дня: № 1, 2, 3, проводился большинством голосов от числа проголосовавших.

Подсчет голосов по вопросу повестки дня: № 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22, проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателем собрания, секретаря собрания. Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

ВОПРОС № 2. Избрание Совета МКД.

ВОПРОС № 3. Избрание Председателя Совета МКД.

ВОПРОС № 4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ВОПРОС № 5. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории.

ВОПРОС № 6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (смету) по капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории.

ВОПРОС № 7. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории.

ВОПРОС № 8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории.

ВОПРОС № 9. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора строительного подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору строительного подряда по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории. Договора строительного контроля.

ВОПРОС № 10. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории.

ВОПРОС № 11. Выбор организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории, заключении с ней договора строительного контроля.

ВОПРОС № 12. Утверждение стоимости услуг и определение источника финансирования работ по капитальному контролю при проведении работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории.



Принятая протоколом
23.06.2025 г. в 19:00 ч. в 62-м корпусе
УК Берег-3 Центральный
Григорьев С.В.

ВОПРОС № 13. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.

ВОПРОС № 14. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (смету) по капитальному ремонту фасада МКД.

ВОПРОС № 15. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада.

ВОПРОС № 16. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада.

ВОПРОС № 17. Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора строительного подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору строительного подряда по капитальному ремонту фасада, заключение договора строительного контроля.

ВОПРОС № 18. Выбор уполномоченных от лица собственников участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта фасада.

ВОПРОС № 19. Выбор организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада, заключении с ней договора строительного контроля.

ВОПРОС № 20. Утверждение стоимости услуг и определение источника финансирования работ по строительному контролю при проведении работ по капитальному ремонту фасада.

ВОПРОС № 21. Выбор уполномоченного от лица собственников на сдачу всех необходимых документов на проведение работ по капитальному ремонту в МКД в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ВОПРОС № 22. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту сотрудникам подрядных организаций

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

ВОПРОС № 1. Избрание председателем собрания, секретаря собрания. Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

Предложено: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича, секретарем собрания – собственника квартиры 73 – Краснова Александра Борисовича. Наделить указанных лиц полномочиями на подсчет результатов голосования.

Голосовали:

-«ЗА» (4 485,97,40 кв.м.) – 97,56 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 12,3 кв.м.) – 2,44 % голосов.

Принято решение Избрать председателем собрания – собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича, секретарем собрания – собственника квартиры 73 – Краснова Александра Борисовича. Наделить указанных лиц полномочиями на подсчет результатов голосования.

ВОПРОС № 2. Избрание Совета МКД

Предложено: Избрать Совет МКД в количестве 7 (семи) человек сроком на 1 (один) год:

Собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича;

Собственника квартиры 32 - Бронройт Юлюанну Юрьевну;

Собственника квартиры 73 – Краснова Александра Борисовича;

Собственника квартиры 36 - Тимофеева Никиту Игоревича;

Собственника квартиры 49 - Кузнецова Виталия Ивановича;

Собственника квартиры 48 – Гринберга Льва Ароновича;

Собственника квартиры 45 – Косинцеву Лидию Николаевну;

Голосовали:

-«ЗА» (4 485,97,40 кв.м.) – 97,56 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 12,3 кв.м.) – 2,44 % голосов.

Принято решение: Избрать Совет МКД в количестве 7 (семи) человек сроком на 1 (один) год:

Собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича;

Собственника квартиры 32 - Бронройт Юлюанну Юрьевну;

Собственника квартиры 73 – Краснова Александра Борисовича;

Собственника квартиры 36 - Тимофеева Никиту Игоревича;

Собственника квартиры 49 - Кузнецова Виталия Ивановича;

Собственника квартиры 48 – Гринберга Льва Ароновича;

Собственника квартиры 45 – Косинцеву Лидию Николаевну.

ВОПРОС № 3. Избрание Председателя Совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД сроком на 1 (один) год собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича.

Голосовали:

-«ЗА» (4 485,97,40 кв.м.) – 97,56 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (112,3 кв.м.) – 2,44 % голосов.

Принято решение: Избрать Совет МКД в количестве 7 (семи) человек сроком на 1 (один) год:

Собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича;

Собственника квартиры 32 - Бронройт Юлюанну Юрьевну;

Собственника квартиры 73 – Краснова Александра Борисовича;

Собственника квартиры 36 - Тимофеева Никиту Игоревича;

Собственника квартиры 49 - Кузнецова Виталия Ивановича;

Собственника квартиры 48 – Гринберга Льва Ароновича;

Собственника квартиры 45 – Косинцеву Лидию Николаевну.

ВОПРОС № 4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

Вопрос 4.1.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества - благоустройство дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой).

Голосовали:

-«ЗА» (4 277,27 кв.м.) – 75,78 % голосов;

-«ПРОТИВ» (166,2 кв.м.) – 2,95 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (154,80 кв.м.) – 2,74 % голосов.

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества - благоустройство дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой).

Вопрос 4.2.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт фасада (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2).

Голосовали:

-«ЗА» (3 918,37 кв.м.) – 69,42 % голосов;

-«ПРОТИВ» (499,5 кв.м.) – 8,85 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (133,3 кв.м.) – 2,36 % голосов.

Принято решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт фасада (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2).

ВОПРОС № 5. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) – ООО «Диагностика» (ИНН: 5506172437).

Голосовали:

-«ЗА» (4 236,87 кв.м.) – 75,07 % голосов;

-«ПРОТИВ» (99,20 кв.м.) – 1,76 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (262,5 кв.м.) – 4,65 % голосов.

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) – ООО «Диагностика» (ИНН: 5506172437).

ВОПРОС № 6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (смету) по капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) – **1 134 000 (Один миллион сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

Голосовали:

-«ЗА» (4 276,57 кв.м.) – 75,77 % голосов;

-«ПРОТИВ» (99,20 кв.м.) – 1,76 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (222,80 кв.м.) – 4,65 % голосов.

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) – **1 134 000 (Один миллион сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

ВОПРОС № 7. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории.

Предложено: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) - 2025 г.

Голосовали:

-«ЗА» (4 277,57 кв.м.) – 77,78 % голосов;

-«ПРОТИВ» (166,20 кв.м.) – 2,95 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (154,8 кв.м.) – 2,74 % голосов.

Принято решение: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) - 2025 г.

ВОПРОС № 8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) - денежные средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810009000000006, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР).

Голосовали:

-«ЗА» (4304,87 кв.м.) – 76,27 % голосов;

-«ПРОТИВ» (138,9 кв.м.) – 2,46 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (154,8 кв.м.) – 2,74 % голосов.

Принято решение: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) - денежные средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810009000000006, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР).

ВОПРОС № 9. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора строительного подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору строительного подряда по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории, договора строительного контроля

Предложено: Уполномочить ООО «УК Берег -3 Центральный» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору строительного подряда по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) с ООО «Диагностика».

Голосовали:

-«ЗА» (4 239,37 кв.м.) – 75,11 % голосов;

-«ПРОТИВ» (136,4 кв.м.) – 2,42 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (222,8 кв.м.) – 3,95 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег -3 Центральный» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора строительного подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору строительного подряда по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) с ООО «Диагностика».

ВОПРОС № 10. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитальному ремонту – благоустройству дворовой территории

Предложено: Уполномочить Анфингера Михаила Эдуардовича (собственника квартиры 88), Гринберга Льва Ароновича (собственника квартиры №48) совместно с управляющей организацией ООО «УК Берег-3 Центральный» участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе

подписывать соответствующие акты по проведению капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой).

Голосовали:

- «ЗА» (4 344,27 кв.м.) – 76,97 % голосов;
- «ПРОТИВ» (99,20 кв.м.) – 1,76 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (154,8 кв.м.) – 2,74 % голосов.

Принято решение: Уполномочить Анфингера Михаила Эдуардовича (собственника квартиры 88), Гринберга Льва Ароновича (собственника квартиры №48) совместно с управляющей организацией ООО «УК Берег-3 Центральный» участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой).

ВОПРОС № 11. Выбор организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории, заключении с ней договора строительного контроля.

Предложено: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой). Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) – ООО «СибДорЦентр» (ОГРН: 1225500001484). Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Голосовали:

- «ЗА» (4 027,87 кв.м.) – 71,36 % голосов;
- «ПРОТИВ» (293,10 кв.м.) – 5,19 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (783,20 кв.м.) – 4,91 % голосов.

Принятие решения: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой). Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) – ООО «СибДорЦентр» (ОГРН: 1225500001484). Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

ВОПРОС № 12. Утверждение стоимости услуг и определение источника финансирования работ по строительному контролю при проведении работ по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории.

Предложено: Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 22 470 (Двадцать две тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек. Определить следующий источник финансирования услуг по проведению строительного контроля по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) - **денежные средства собственников**, находящиеся на специальном счете **№ 406 048 100 090 000 000 06**, владельцем которого является РФКР.

Голосовали:

- «ЗА» (4 086,77 кв.м.) – 72,41 % голосов;
- «ПРОТИВ» (234,2 кв.м.) – 4,15 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (277,3 кв.м.) – 4,91 % голосов.

Принято решение: Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 22 470 (Двадцать две тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек. Определить следующий источник финансирования услуг по проведению строительного контроля по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) - **денежные средства собственников**, находящиеся на специальном счете **№ 406 048 100 090 000 000 06**, владельцем которого является РФКР.

ВОПРОС № 13. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада МКД (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2) - ИП Галюшков Константин Викторович (ИНН: 550315004389).

Голосовали:

- «ЗА» (3 920,67 кв.м.) – 69,46 % голосов;
- «ПРОТИВ» (415,1 кв.м.) – 7,35 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (262,5 кв.м.) – 4,65 % голосов.

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада МКД (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2) - ИП Галюшков Константин Викторович (ИНН: 550315004389).

ВОПРОС № 14. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (смету) по капитальному ремонту фасада МКД.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по капитальному ремонту фасада МКД (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2) – **554 000 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

Голосовали:

- «ЗА» (3 834,47 кв.м.) – 67,94 % голосов;
- «ПРОТИВ» (415,10 кв.м.) – 7,35 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (385,00 кв.м.) – 6,82 % голосов.

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по капитальному ремонту фасада МКД (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2) – **554 000 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

ВОПРОС № 15. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада.

Предложено: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2) – 2025 год.

Голосовали:

- «ЗА» (4069,87 кв.м.) – 72,11 % голосов;
- «ПРОТИВ» (326,10 кв.м.) – 5,78 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (180,3 кв.м.) – 3,19 % голосов.

Принято решение: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2) – 2025 год.

ВОПРОС № 16.

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2) – денежные средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810009000000006, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР).

Голосовали:

- «ЗА» (4069,87 кв.м.) – 72,11 % голосов;
- «ПРОТИВ» (348,10 кв.м.) – 6,17 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (180,30 кв.м.) – 3,2 % голосов.

Принято решение: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2) – денежные средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810009000000006, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (РФКР).

ВОПРОС № 17. Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора строительного подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору строительного подряда по капитальному ремонту фасада, заключение договора строительного контроля.

Предложено: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по капитальному ремонту фасада (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2) с ИП Галюшков Константин Викторович (ИНН: 550315004389).

Голосовали:

- «ЗА» (3 928,57 кв.м.) – 69,6 % голосов;
- «ПРОТИВ» (322,10 кв.м.) – 5,71 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (262,5 кв.м.) – 4,65 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по капитальному ремонту фасада (установка

металлических пандусов у подъездов №1, №2) с ИП Галюшков Константин Викторович (ИНН: 550315004389).

ВОПРОС № 18. Выбор уполномоченных от лица собственников участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта фасада.

Предложено: Уполномочить Анфингера Михаила Эдуардовича (собственника квартиры 88), Гринберга Льва Ароновича (собственника квартиры №48) совместно с управляющей организацией ООО «УК Берег-3 Центральный» участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта фасада (устройство пандусов у подъездов №1, №2).

Голосовали:

- «ЗА» (4106,87 кв.м.) – 72,76 % голосов;
- «ПРОТИВ» (311,10 кв.м.) – 5,51 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (180,3 кв.м.) – 3,19 % голосов.

Принято решение: Уполномочить Анфингера Михаила Эдуардовича (собственника квартиры 88), Гринберга Льва Ароновича (собственника квартиры №48) совместно с управляющей организацией ООО «УК Берег-3 Центральный» участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта фасада (устройство пандусов у подъездов №1, №2).

ВОПРОС № 19. Выбор организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада, заключении с ней договора строительного контроля.

Предложено: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта по капитальному ремонту фасада (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2). Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения по капитальному ремонту фасада (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2) – ООО «Диагностика» (ИНН 5506172437). Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Голосовали:

- «ЗА» 4 006,37 кв.м.) – 70,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (437,10 кв.м.) – 7,74 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (154,8 кв.м.) – 2,74 % голосов.

Принято решение: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта по капитальному ремонту фасада (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2). Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения по капитальному ремонту фасада (установка металлических пандусов у подъездов №1, №2) – ООО «Диагностика» (ИНН 5506172437). Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

ВОПРОС № 20. Утверждение стоимости услуг и определение источника финансирования работ по строительному контролю при проведении работ по капитальному ремонту фасада.

Предложено: Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 10 984 (Десять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек. Определить следующий источник финансирования услуг по проведению строительного контроля по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной плиткой) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете **№ 406 048 100 090 000 000 06**, владельцем которого является РФКР.

Голосовали:

- «ЗА» (4 090,80 кв.м.) – 72,47 % голосов;
- «ПРОТИВ» (174,60 кв.м.) – 4,4 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (259,10 кв.м.) – 4,59 % голосов.

Принято решение: Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 10 984 (Десять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек. Определить следующий источник финансирования услуг по проведению строительного контроля по капитальному ремонту - благоустройству дворовой территории (благоустройство прилегающей территории тротуарной

плиткой) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 100 090 000 000 06, владельцем которого является РФКР.

ВОПРОС № 21. Выбор уполномоченного от лица собственников на сдачу всех необходимых документов на проведение работ по капитальному ремонту в МКД в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Предложено: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на сдачу всех необходимых документов на проведение работ по капитальному ремонту в МКД в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (протокол собрания собственников, бюллетени голосования, договоры строительного подряда, строительного контроля, сметы, счета на оплату, акты выполненных работ).

Голосовали:

-«ЗА» (4 318,77 кв.м.) – 76,52 % голосов;

-«ПРОТИВ» (99,20 кв.м.) – 1,76 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (180,3 кв.м.) – 3,2 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на сдачу всех необходимых документов на проведение работ по капитальному ремонту в МКД в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (протокол собрания собственников, бюллетени голосования, договоры строительного подряда, строительного контроля, сметы, счета на оплату, акты выполненных работ).

ВОПРОС № 22. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту сотрудникам подрядных организаций.

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту в МКД сотрудникам подрядных организаций.

Голосовали:

-«ЗА» (4 386,77 кв.м.) – 77,72 % голосов;

-«ПРОТИВ» (99,20 кв.м.) – 1,76 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (112,3 кв.м.) – 1,99 % голосов.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту в МКД сотрудникам подрядных организаций.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
3. Бланки решений собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на ____ л.

Подписи:

Председатель собрания
собственник квартиры № 88



(подпись) М.Э. Анфингер

Секретарь собрания
собственник квартиры № 73



(подпись) А.Б. Краснов

Счетная комиссия:

собственник квартиры № 88



(подпись) М.Э. Анфингер

собственник квартиры № 73

(подпись) А.Б. Краснов